

BLOQUE E. DOCUMENTACION GRÁFICA

PLANOS 5/5

---

**PLAN ESPECIAL PARA AMPLIACION PLANTA DE SOTANO EN MERCADO DE SAN MIGUEL**  
**ALEDA INVESTMENTS S.L.**

**Plan Especial**

Plaza de San Miguel 11  
Madrid

CUARTO DE BASURAS ESTADO ACTUAL

CUARTO BASURAS. ESTADO ACTUAL	
DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO
SUPERFICIE CUARTO BASURAS	22,90M²
VOLUMEN RESIDUOS/DÍA	15120L/DÍA
CONTENEDORES ORGÁNICO	6 UDS 800 LITROS
CONTENEDORES INORGÁNICO	2 UDS 800 LITROS
CONTENEDOR ENVASES	2 UDS 360 LITROS EN PASILLO CÁMARAS
CONTENEDOR CARTÓN	2 UDS MANIPULADOS EN PASILLOS
PRENSA DE RESIDUOS ORGÁNICOS	SI, CON DIFICULTAD DE USO POR FALTA DE ESPACIO.
COMPACTADORA DE CARTÓN	SI, CON DIFICULTAD DE USO POR FALTA DE ESPACIO.

CUMPLIMIENTO NORMATIVA	
CTE - DB HS	NO
ORDENANZA DE PROTECCIÓN DE LA SALUBRIDAD PÚBLICA EN LA CIUDAD DE MADRID	NO

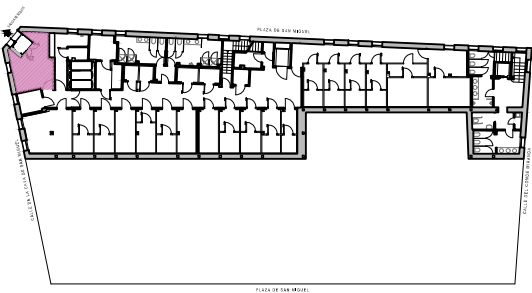
**DEFICIENCIAS DETECTADAS**  
La superficie útil del cuarto de basuras, 22,90 m², no alcanza los mínimos de superficie para una maniobrabilidad adecuada según la norma.

La escasa superficie útil del cuarto de basuras hace que algunos contenedores tengan que localizarse en los pasillos de las cámaras, haciendo que se mezclen los recorridos de sucios con los realizados por el producto alimentario, y que se tengan que manipular las basuras en los espacios que deben de estar limpios.

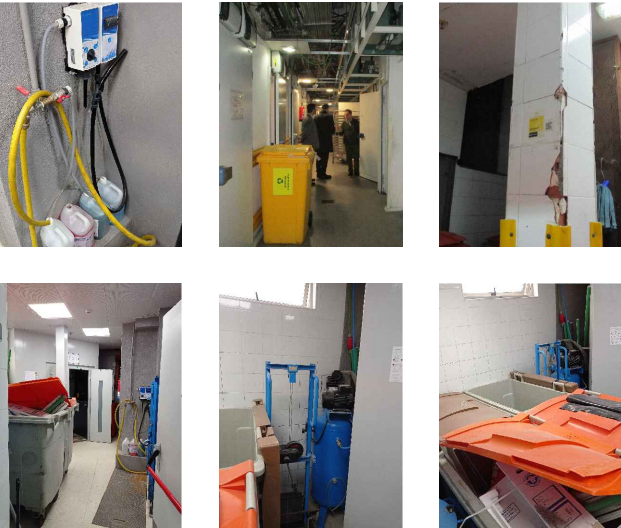
Existen una serie de prensas y compactadoras que facilitan la gestión de residuos y que no se pueden utilizar adecuadamente debido a la falta de espacio del cuarto de basuras. En ocasiones las basuras tienen que manipularse en los pasillos por donde circulan los alimentos.

El nº de prensadoras es insuficiente pero no se puede plantear el incremento de las mismas en la actualidad debido a que no hay espacio para su ubicación y utilización.

Cada mañana se recidan 1600l de cartón y ha aumentado la cantidad de residuos de pollexpan que se han de compactar y cuyo tratamiento se ve dificultado por la falta de espacio.



FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

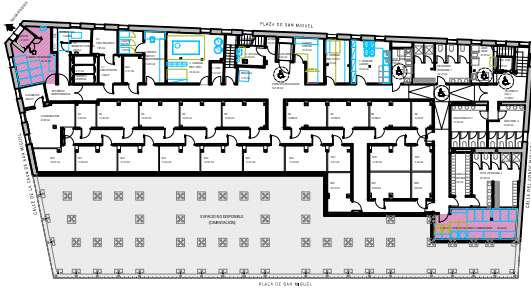


CUARTO BASURAS ESTADO PROPUESTO

CUARTO BASURAS. ESTADO PROPUESTO	
DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO
SUPERFICIE CUARTO BASURAS	47,54M²
VOLUMEN RESIDUOS/DÍA	15120L/DÍA
CONTENEDORES ORGÁNICO	6 UDS 800 LITROS
CONTENEDORES INORGÁNICO	2 UDS 800 LITROS
CONTENEDOR ENVASES	2 UDS 360 LITROS
CONTENEDOR CARTÓN	3 UDS 800 LITROS
PRENSA DE RESIDUOS	SI. UBICADA EN NUEVO CUARTO
COMPACTADORA DE RESIDUOS	SI. UBICADA EN NUEVO CUARTO

CUMPLIMIENTO NORMATIVA	
CTE - DB HS	SI
ORDENANZA DE PROTECCIÓN DE LA SALUBRIDAD PÚBLICA EN LA CIUDAD DE MADRID	SI

**PROPUESTAS DE MEJORA**  
Se propone un nuevo espacio para el tratamiento y gestión de residuos que permita liberar el cuarto de basuras actual de las prensadoras para el correcto uso de la maquinaria.  
El espacio de tratamiento de residuos está ubicado en una zona que permite su manipulación lejos de las zonas limpias del sótano y del recorrido de los alimentos.  
Se eliminan los contenedores de los espacios de circulación de alimentos y de personal.  
Se incrementa el espacio de almacenaje que permite una correcta ubicación y movimiento de los contenedores.  
En este nuevo espacio se plantea la ubicación de las fregadoras que se utilizan para la limpieza del mercado y que suelen encontrarse por los pasillos del sótano.  
Se traslada el sistema de dosificación de productos de limpieza a este nuevo cuarto, dejando el cuarto de basuras actual únicamente como almacén de residuos.



DIMENSIONAMIENTO CUARTO DE BASURAS

Contenedores	Unidades	Factor contenedor (CTE)	Espacio de maniobrabilidad según norma	Espacio total
800 l	10	0.0030	2.4 m²	24 m²
360 l	2	0.0035 (estimado)	1.5 m² (estimado)	3 m²

Cuarto paso: superficie inicial de almacén. Coeficiente de adaptación.

Sup f = Nf x Cap. Cont x Factor contl.

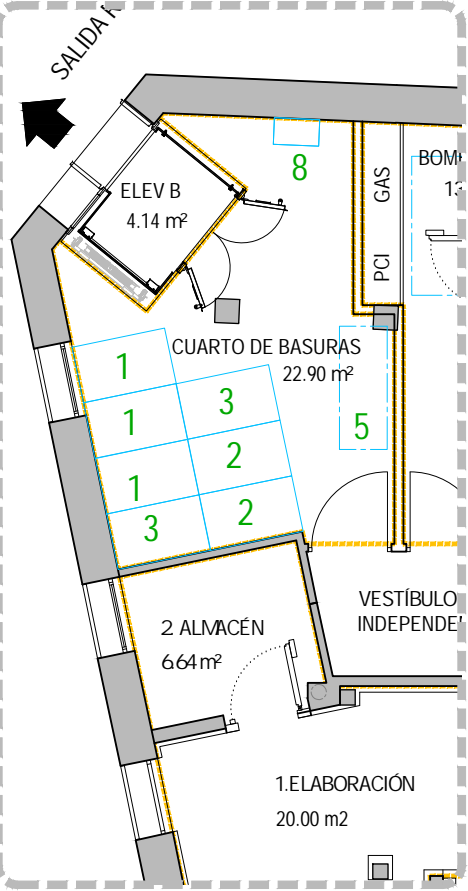
Nf = Número de contenedores necesarios  
Capacidad de cada tipo de contenedor en litros  
Factor de contenedor de tabla 5

Sup f = 10 x 800 x 0.0030 = 24 m2 para orgánica + restos + cartón

Sup f = 2 x 360 x 0.0035 = 2.52 m2 para envases

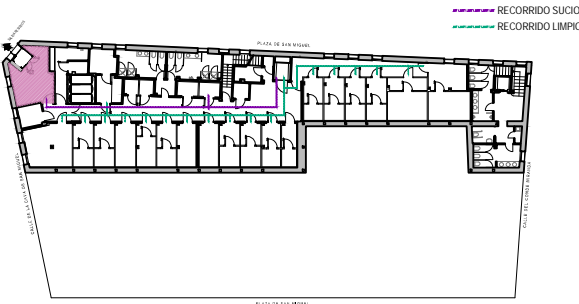
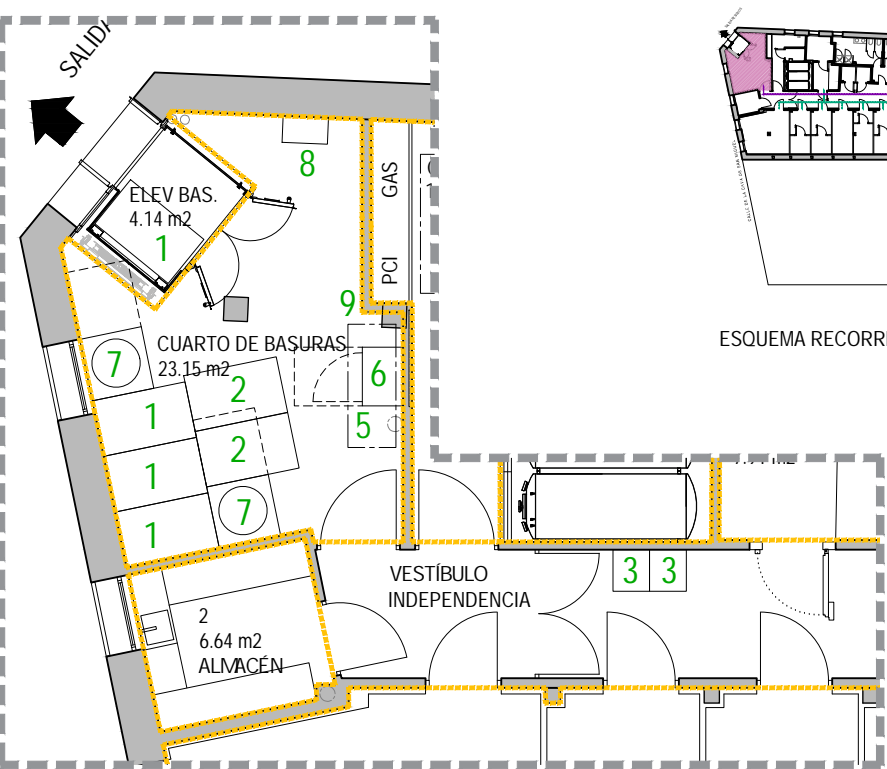
Superficie necesaria = 24 + 3 = 27 m² + Espacio compactadoras/fregadoras

PLANTA SÓTANO CUARTO DE BASURAS ESTADO PROPUESTO



ESQUEMA RECORRIDOS LIMPIO - SUCIO

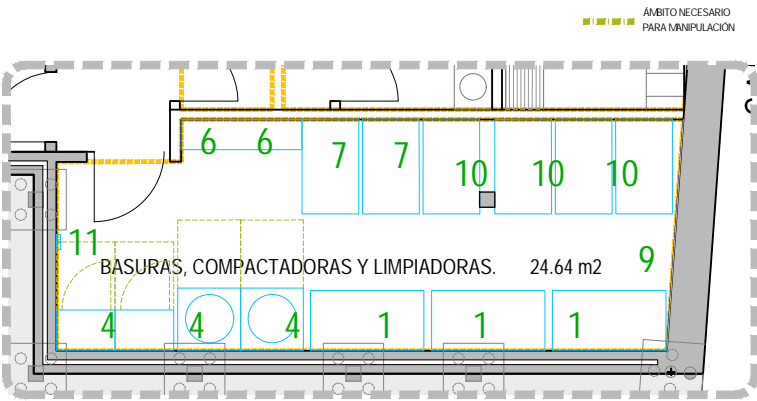
PLANTA SÓTANO CUARTO DE BASURAS ESTADO ACTUAL



ESQUEMA RECORRIDOS LIMPIO - SUCIO

LEYENDA CUARTO DE BASURAS

- 1 Contenedor residuos orgánicos
- 2 Contenedor residuos inorgánicos
- 3 Contenedor envases
- 4 Contenedor papel/cartón
- 5 Trampilla grupo presión incendios
- 6 Prensadora papel y cartón
- 7 Compactadora residuos orgánicos
- 8 Maquinaria ascensor
- 9 Sistema de dosificación de productos de limpieza.
- 10 Fregadora de suelos
- 11 Estantería apoyo cuarto basuras



C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Trancho\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V03\000 CAD\03 Arquitectural\P0012\_PESP V03\_JUSTIFICACION SUP.dwg

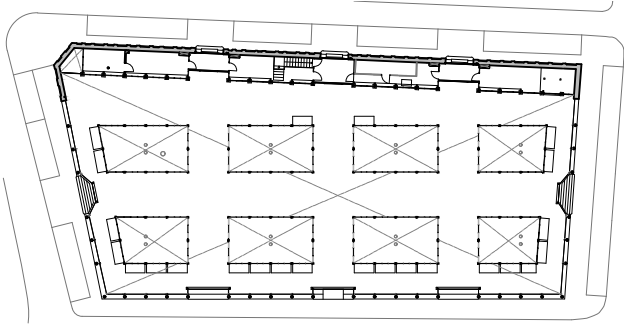
CUARTO TELECOMUNICACIONES, CONTROL Y MANTENIMIENTO ESTADO ACTUAL

CUARTO TELECOMUNICACIONES, CONTROL Y MANTENIMIENTO_ESTADO ACTUAL	
DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	ALTILLO
SUPERFICIE CUARTO TELECOMUNICACIONES	15,30M²
SUPERFICIE CUARTO MANTENIMIENTO Y CONTROL	23,10M²
CUMPLIMIENTO NORMATIVA	
CTE - DB SI	NO
ICT	NO
DEFICIENCIAS DETECTADAS	

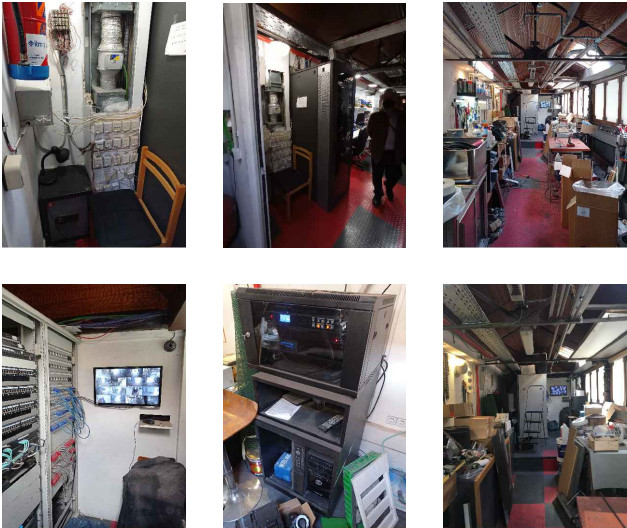
Las telecomunicaciones entran desde la planta sótano al altillo sin ningún tipo de protección haciendo que la instalación esté totalmente al descubierto.

Los rack no cuentan con el espacio suficiente para su mantenimiento y carecen de ventilación.

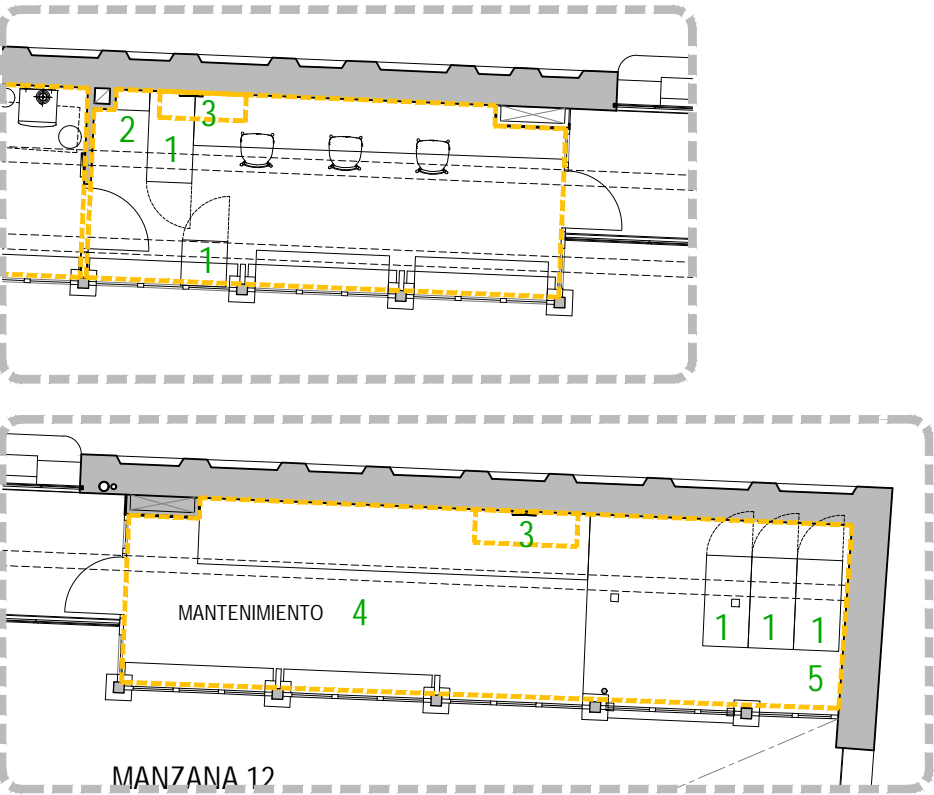
Los enseres ligados al espacio de mantenimiento aportan una carga de fuego no controlada en un espacio sin sectorizar y transmiten unas cargas al altillo del mercado para las cuales no está preparado según un informe de la consultora Price Water House Coopers y posterior informe técnico de estructura.



FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



PLANTA ALTILLO TELECOMUNICACIONES, CONTROL Y MANTENIMIENTO ESTADO ACTUAL



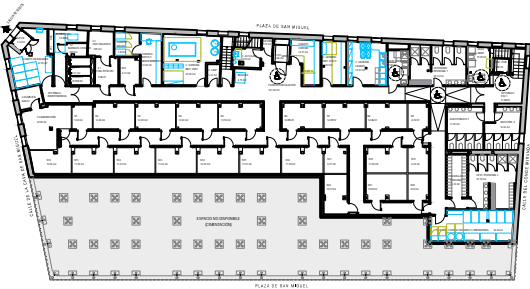
CUARTO TELECOMUNICACIONES, CONTROL Y MANTENIMIENTO\_ESTADO PROPUESTO

CUARTO TELECOMUNICACIONES, CONTROL Y MANTENIMIENTO_ESTADO REFORMADO	
DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	ALTILLO
SUPERFICIE CUARTO	10,36M²
PRODUCCIÓN DE ACS	
CUMPLIMIENTO NORMATIVA	
CTE - DB SI	SI
ICT	SI
PROPUESTAS DE MEJORA	

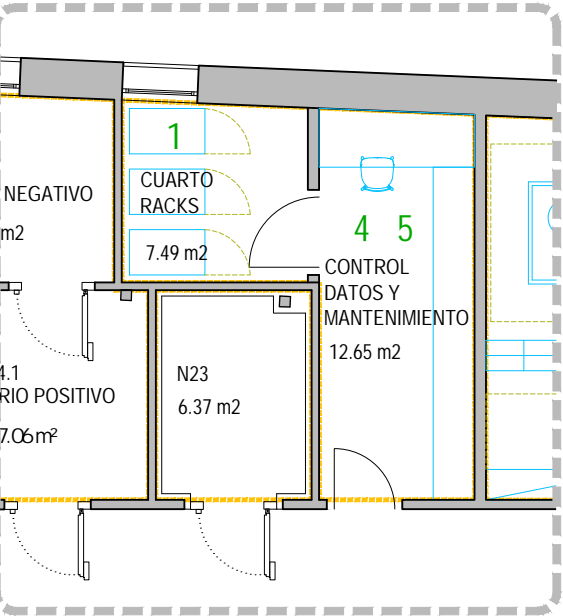
Liberación, a la mayor medida posible, del espacio del altillo de todas las instalaciones incorporadas a lo largo del tiempo.

Centralización de las telecomunicaciones en un cuarto único con las protecciones y ventilación necesarias justo en la entrada de líneas desde la vía pública trasladando el espacio de mantenimiento al sótano y sectorizado debidamente.

Reducción de la carga transmitida al altillo del mercado.



PLANTA SÓTANO TELECOMUNICACIONES, CONTROL Y MANTENIMIENTO ESTADO PROPUESTO



LEYENDA CUARTO TELECOMUNICACIONES, CONTROL Y MANTENIMIENTO

- 1 Rack (Comunicaciones + seguridad)
- 2 Subida telecomunicaciones mercado.
- 3 Cuadro secundario.
- 4 Cuarto de mantenimiento.
- 5 Sistema de videovigilancia del mercado.



CUARTO GENERAL DE FRIO  
ESTADO ACTUAL

CUARTO INSTALACIÓN GENERAL DE FRÍO_ESTADO ACTUAL	
DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	ALTILLO + PLANTA SÓTANO
SUPERFICIE CUARTO	INEXISTENTE - COMPRESORES,
INSTALACIÓN GENERAL DE FRÍO	UNIDADES INTERIORES Y EXTERIORES DISTRIBUIDAS POR TODO EL MERCADO
CUMPLIMIENTO NORMATIVA	
CTE - DB SI	NO
RITE	NO
DECRETO 3214/1971	NO
RD 1618/1980	NO
ORDENANZA GENERAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO	NO
DEFICIENCIAS DETECTADAS	
Las unidades exteriores de los equipos de conservación se encuentran diseminados por todo el interior del mercado extrayendo el aire caliente hacia el interior de las dependencias a las que sirven, provocando temperaturas extremas en la planta de sótano de hasta 45-50 grados en verano.	

Las instalaciones al servicio de las cámaras de frío no cumplen la normativa de Protección del Medio Ambiente.

Existen compresores y unidades exteriores en la superficie del altillo del Mercado transmitiendo unas cargas al mismo para las cuales no está preparado según un informe de la consultora Price Water House Coopers y posterior informe técnico de estructura.

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



PLANTA SÓTANO Y ALTILLO\_CUARTO GENERAL DE FRIO ESTADO ACTUAL

Equipos de frío vertiendo aire caliente a 50-60º al interior del mercado. El proyecto propone la eliminación de todos estos equipos y la implantación de un sistema centralizado que cumpla con la normativa de Protección del Medio Ambiente.

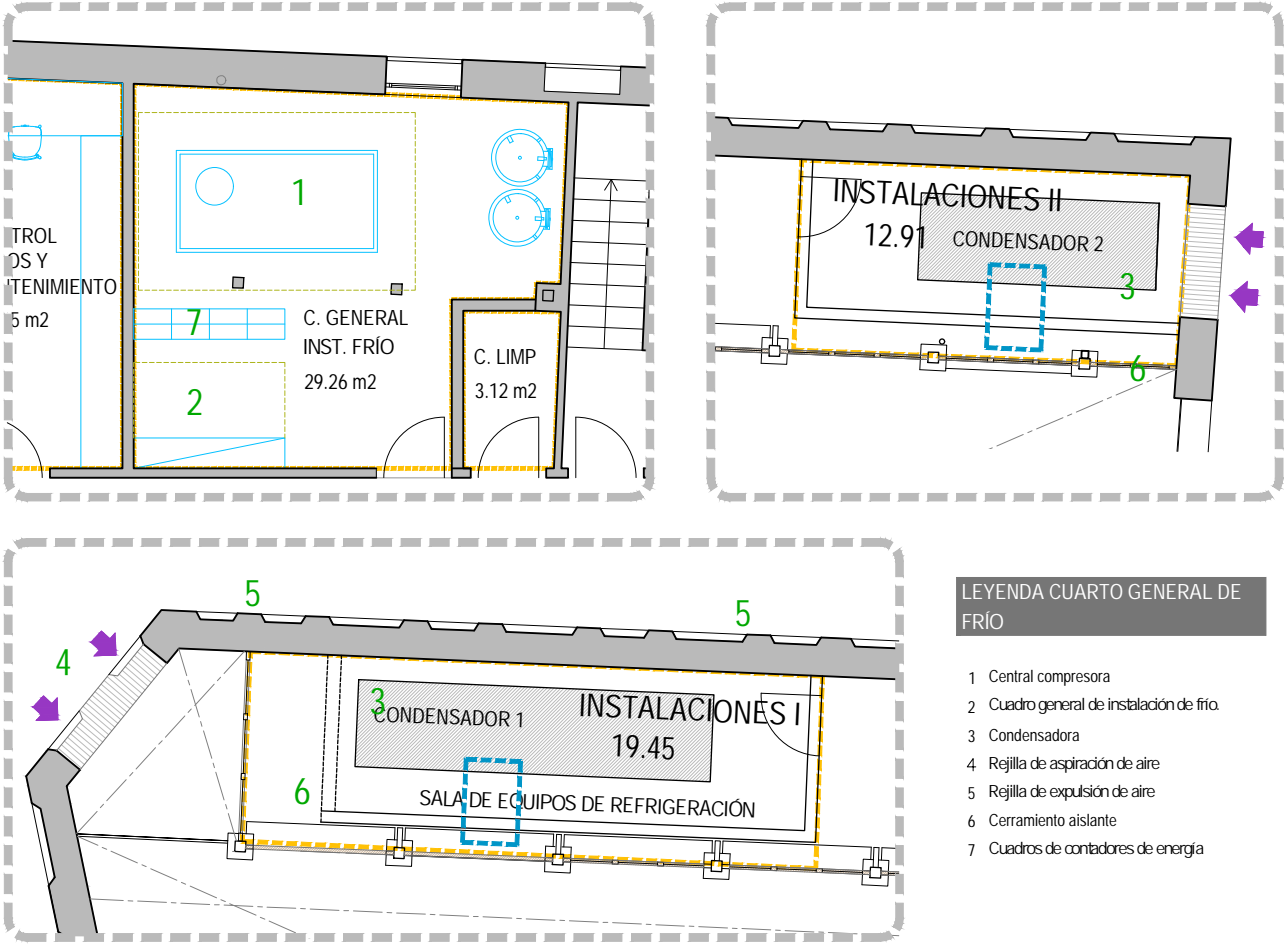


CUARTO GENERAL DE FRIO  
ESTADO PROPUESTO

CUARTO INSTALACIÓN GENERAL DE FRÍO_ESTADO REFORMADO	
DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO
SUPERFICIE CUARTO	29.26M²
INSTALACIÓN GENERAL DE FRÍO	
CUMPLIMIENTO NORMATIVA	
CTE - DB SI	SI
RITE	SI
DECRETO 3214/1971	SI
RD 1618/1980	SI
ORDENANZA GENERAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO	SI
PROPUESTAS DE MEJORA	
Liberación, a la mayor medida posible, del espacio del altillo de todas las instalaciones incorporadas a lo largo del tiempo.	
Eliminación de las más de 50 unidades exteriores diseminadas por todo el mercado que vierten aire caliente hacia el interior del mercado.	
Instalación centralizada de refrigeración para las cámaras de conservación del sótano y de los puestos en un cuarto de compresores.	
Instalación de dos máquinas condensadoras en la zona del altillo, al no poder situarlas en cubierta. La instalación de geotermia reducirá el tamaño de estas máquinas.	
Las máquinas condensadoras aspirarán y expulsarán el aire a través del chaflán y la fachada sur del mercado.	
Reducción de la carga transmitida al altillo del mercado.	



PLANTA SÓTANO CUARTO GENERAL DE FRIO ESTADO PROPUESTO



- LEYENDA CUARTO GENERAL DE FRÍO
- 1 Central compresora
  - 2 Cuadro general de instalación de frío.
  - 3 Condensadora
  - 4 Rejilla de aspiración de aire
  - 5 Rejilla de expulsión de aire
  - 6 Cerramiento aislante
  - 7 Cuadros de contadores de energía

CUARTO PRODUCCIÓN ACS ESTADO ACTUAL

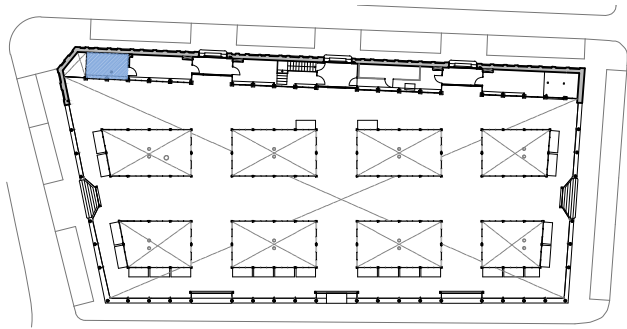
CUARTO PRODUCCIÓN ACS_ESTADO ACTUAL	
DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	ALTILLO
SUPERFICIE CUARTO	10,36 M²
PRODUCCIÓN DE ACS	
CUMPLIMIENTO NORMATIVA	
CTE - DB SI	NO
RIGLO	NO
DEFICIENCIAS DETECTADAS	

El cuarto de la caldera está directamente ventilado con las zonas públicas del mercado y no con el exterior tal y como indica la normativa.

El cuarto de la caldera es un cuarto de riesgo especial y ahora mismo carece de la sectorización correspondiente suponiendo un riesgo para todo el edificio.

El cuarto de caldera comparte el espacio con otras instalaciones tales como compresores, sistema de agua nebulizada del mercado, etc.

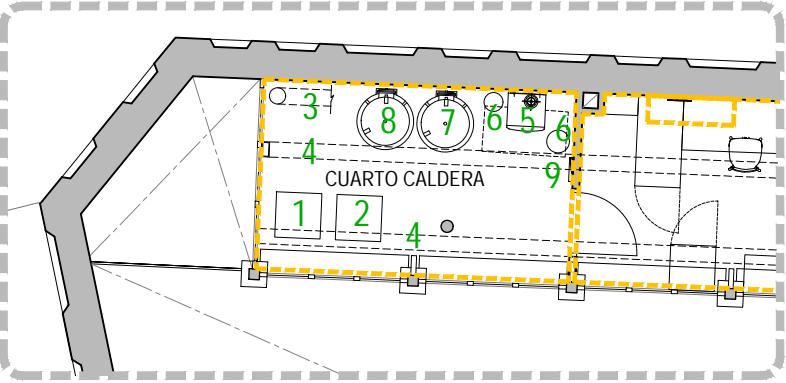
El depósito de agua y acumulador eléctrico están transmitiendo unas cargas al altillo del mercado para las cuales no está preparado según un informe de la consultora Price Water House Coopers y posterior informe técnico de estructura.



FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



PLANTA ALTILLO CUARTO PRODUCCIÓN ACS ESTADO ACTUAL



CUARTO PRODUCCIÓN ACS ESTADO PROPUESTO

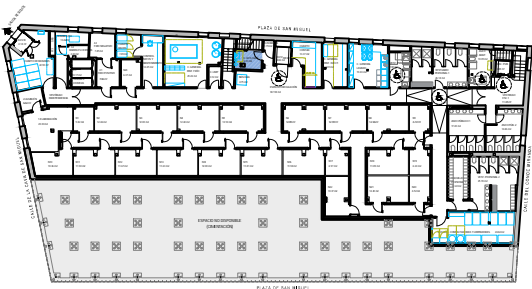
CUARTO PRODUCCIÓN ACS_ESTADO REFORMADO	
DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	ALTILLO
SUPERFICIE CUARTO	10,36 M²
PRODUCCIÓN DE ACS	
CUMPLIMIENTO NORMATIVA	
CTE - DB SI	SI
RIGLO	SI
PROPUESTAS DE MEJORA	

Liberación, a la mayor medida posible, del espacio del altillo de todas las instalaciones incorporadas a lo largo del tiempo.

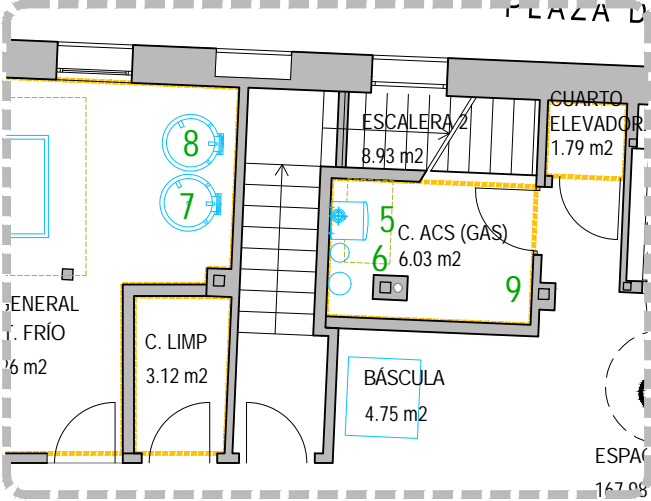
Situación del cuarto de caldera en un cuarto técnico independiente, sectorizado y ventilado cumpliendo con el Reglamento de instalaciones de gas.

Reducción de la carga transmitida al altillo del mercado.

El cuarto previsto, con la menor dimensión posible, dispondrá de los sistemas de detección y extinción de gas (en caso de escape), de los que carece actualmente.



PLANTA SÓTANO CUARTO PRODUCCIÓN ACS ESTADO PROPUESTO



- LEYENDA CUARTO PRODUCCIÓN ACS
- 1

Sistema agua nebulizada
- 2

Compresores cámaras del mercado.
- 3

Entrada tubería PCI desde sótano.
- 4

Canaleta de instalaciones que discurre por todo el altillo.
- 5

Caldera de gas.
- 6

Vaso de expansión.
- 7

Acumulador de ACS.
- 8

Acumulador eléctrico.
- 9

Cuadro control ACS.

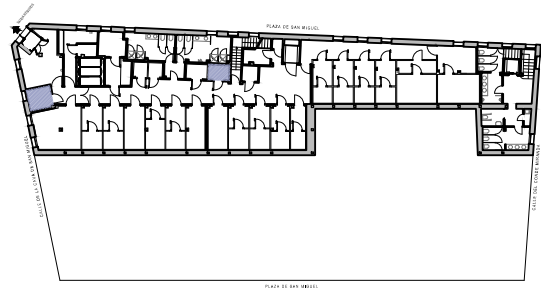
ÁMBITO NECESARIO PARA MANIPULACIÓN





CUARTO GENERAL LAVADO\_ESTADO ACTUAL

CUARTO DE LAVADO_ESTADO ACTUAL		
DATOS GENERALES		
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO	
SUPERFICIE CUARTO LAVADO	15,30M²	
CUMPLIMIENTO NORMATIVA		
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO.	NO	
ORDENANZA DE PROTECCIÓN DE LA SALUBRIDAD PÚBLICA EN LA CIUDAD DE MADRID	NO	
ORDENANZA DE GESTIÓN Y USO EFICIENTE DEL AGUA EN LA CIUDAD DE MADRID.	NO	
DEFICIENCIAS DETECTADAS		
Las zonas de lavado generales del mercado no están dimensionadas adecuadamente.		
El espacio de lavado es insuficiente para dar servicio al mercado. Se produce, con bastante frecuencia, la acumulación de elementos sucios que no pueden gestionados por falta de espacio para disponer de maquinaria y almacenamiento acuados para el mercado.		
Debido a la falta de espacio se están utilizando zonas destinadas a cámaras frigoríficas como zonas para lavado y/o con odoreros improvisados de forma irregular.		

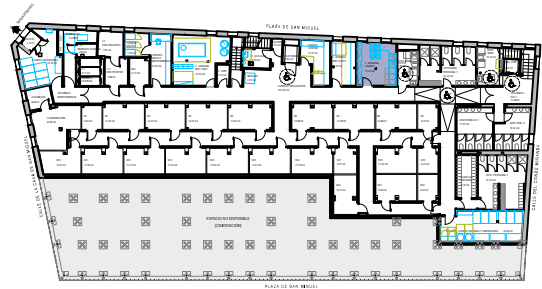


FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

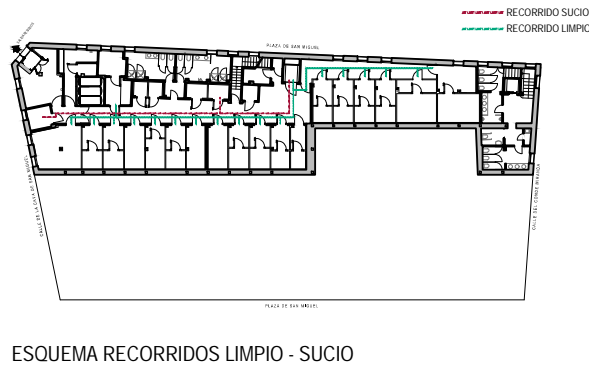
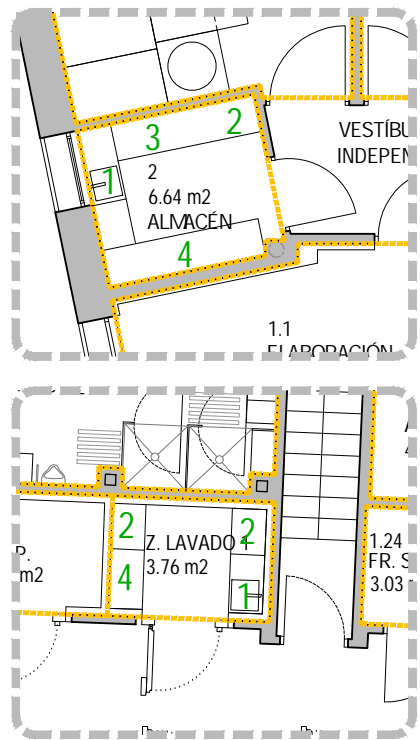


CUARTO GENERAL LAVADO\_ESTADO REFORMADO

CUARTO DE LAVADO_ESTADO REFORMADO		
DATOS GENERALES		
UBICACIÓN	ALTILLO	
SUPERFICIE CUARTO	10,36M²	
PRODUCCIÓN DE ACS		
CUMPLIMIENTO NORMATIVA		
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO.	SI	
ORDENANZA DE PROTECCIÓN DE LA SALUBRIDAD PÚBLICA EN LA CIUDAD DE MADRID	SI	
ORDENANZA DE GESTIÓN Y USO EFICIENTE DEL AGUA EN LA CIUDAD DE MADRID.	SI	
PROPUESTAS DE MEJORA		
Aumento de la superficie del cuarto de lavado		
Liberación de las zonas de lavado ubicadas indebidamente en cámaras frigoríficas.		
Con la nueva ubicación del cuarto de lavado se reducen considerablemente los cruces entre los circuitos de limpio y de sucio.		
Con el aumento de superficie del cuarto lavado se permite también el almacenaje de los elementos limpios y la disposición de maquinaria que garantice que el cuarto esté permanentemente en condiciones correctas en términos de salubridad.		

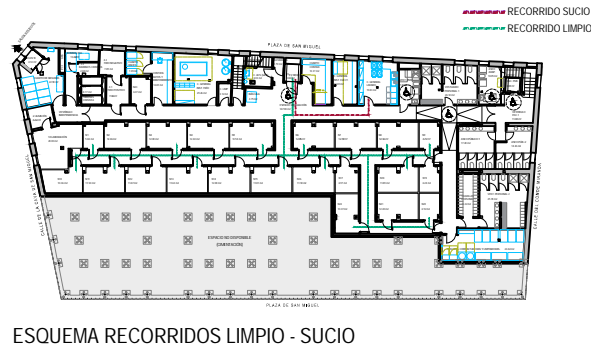
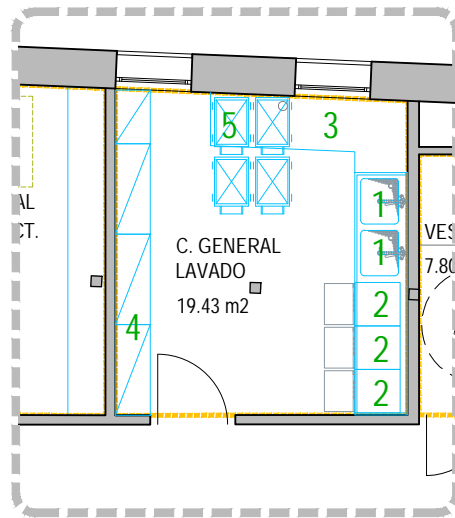


PLANTA SÓTANO\_CUARTO GENERAL LAVADO ESTADO ACTUAL



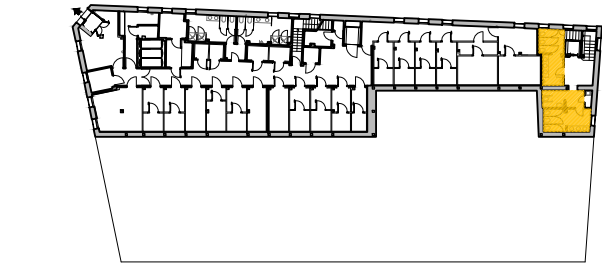
- LEYENDA CUARTO GENERAL DE LAVADO
- 1 Fregadero
  - 2 Lavavajillas
  - 3 Zona de trabajo
  - 4 Zona de almacenaje
  - 5 Carros sucio/limpio

PLANTA SÓTANO\_CUARTO GENERAL LAVADO ESTADO REFORMADO

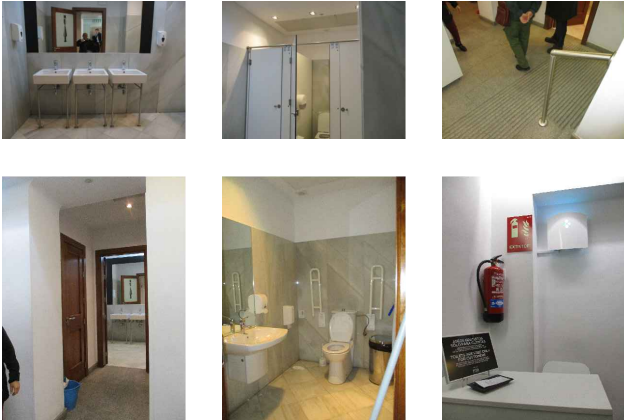


ASEOS PÚBLICOS ESTADO ACTUAL

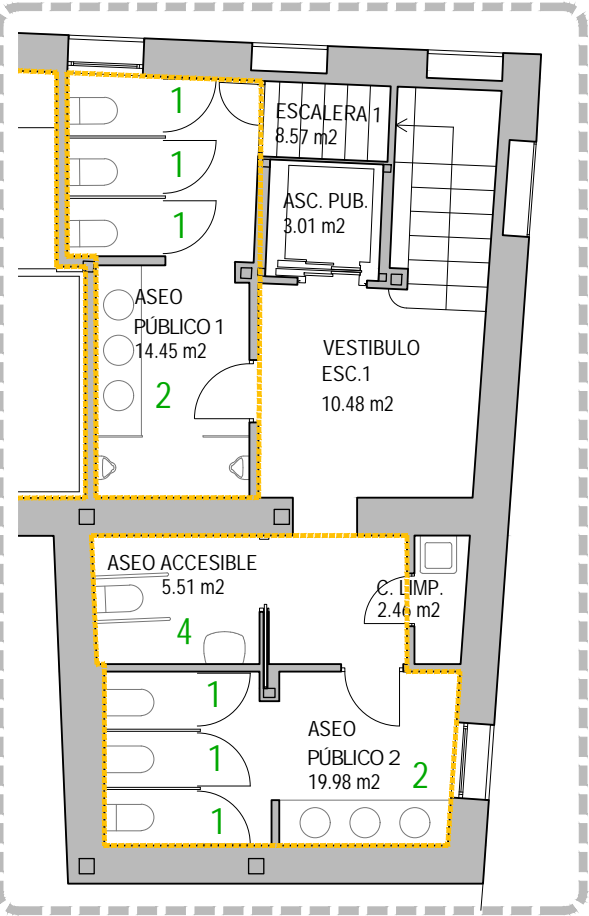
ASEOS PÚBLICOS. ESTADO ACTUAL	
DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO
SUPERFICIE ZONA PÚBLICO	1.200M²
SUPERFICIE SERVICIOS PÚBLICOS 39,94 M²	
Nº USUARIOS	299 PERSONAS
Nº INODOROS	3 UDS PARA CADA UNO DE LOS SEXOS
Nº LAVABOS	3 UDS PARA CADA UNO DE LOS SEXOS
Nº URINARIOS	2 UDS.
ASEO ADAPTADO	SI
CUMPLIMIENTO NORMATIVA	
PGOU	SI
CTE - DB SUA	SI
INSTRUCCIÓN 3/2011 DE LA COORDINADORA GENERAL DE URBANISMO.	SI
ORDENANZA DE PROTECCIÓN DE LA SALUBRIDAD PÚBLICA EN LA CIUDAD DE MADRID	SI
DEFICIENCIAS DETECTADAS	
SI BIEN SE CUMPLEN LOS MÍNIMOS ESTABLECIDOS POR EL PGOU Y LA NORMATIVA APLICABLE, DEBIDO A LA AFLUENCIA QUE SE PRODUCE EN EL MERCADO DE SAN MGUEL, SE CONSIDERA QUE CONVENDRÍA AUMENTAR LA DOTACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS DE USO PÚBLICO.	
ASÍ MSMO LOS ESPACIOS ACTUALES SON ANGOSTOS LO QUE DIFICULTA SU USO Y MANTENIMIENTO.	



FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL

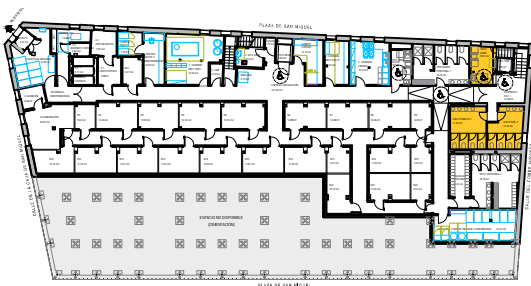


PLANTA SÓTANO ASEOS PÚBLICOS ESTADO ACTUAL

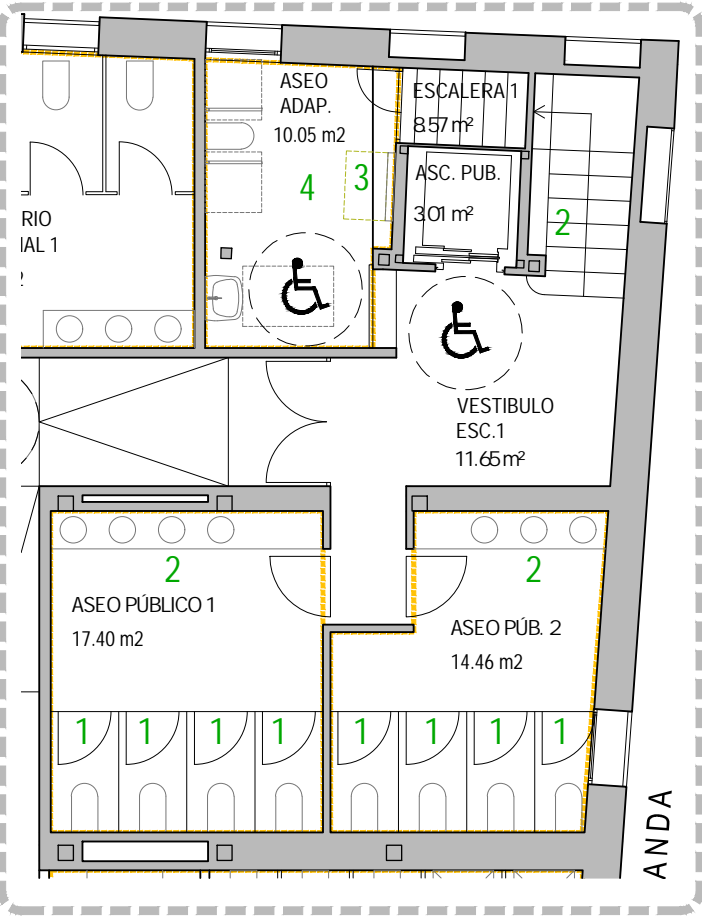


ASEOS PÚBLICOS ESTADO PROPUESTO

ASEOS PÚBLICOS. ESTADO PROPUESTO	
DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO
SUPERFICIE ZONA PÚBLICO	1.200M²
SUPERFICIE SERVICIOS PÚBLICOS 41,91 M²	
Nº USUARIOS	299 PERSONAS
Nº INODOROS	4 UDS PARA CADA UNO DE LOS SEXOS.
Nº LAVABOS	4 UDS PARA CADA UNO DE LOS SEXOS.
Nº URINARIOS	-
ASEO ADAPTADO	SI
CUMPLIMIENTO NORMATIVA	
PGOU	SI
CTE - DB SUA	SI
INSTRUCCIÓN 3/2011 DE LA COORDINADORA GENERAL DE URBANISMO.	SI
ORDENANZA DE PROTECCIÓN DE LA SALUBRIDAD PÚBLICA EN LA CIUDAD DE MADRID	SI
PROPUESTAS DE MEJORA	
Aumento de 2 inodoros y 2 lavabo que mejoran las condiciones de uso de estos servicios debido a la simultaneidad de personas que se dan en el Mercado.	
Se aumenta el nº de inodoros y lavabos con un incremento mínimo de la superficie.	
MEJORA DEL ACCESO Y DIMENSIONES DEL ASEO DE PERSONAS DE MOBILIDAD REDUCIDA E INCORPORACIÓN DE AYUDAS PAR ALA CONCILIACIÓN.	
Remozado y acondicionamiento de los aseos públicos.	



PLANTA SÓTANO ASEOS PÚBLICOS ESTADO PROPUESTO



LEYENDA ASEOS PÚBLICOS

1

Inodoro

2

Lavabos

3

Cambiapañales

4

Aseo PMR

AMBITO NECESARIO PARA MANIPULACIÓN



ASEOS Y VESTUARIOS PERSONAL ESTADO ACTUAL

ASEOS Y VESTUARIOS PERSONAL. ESTADO ACTUAL

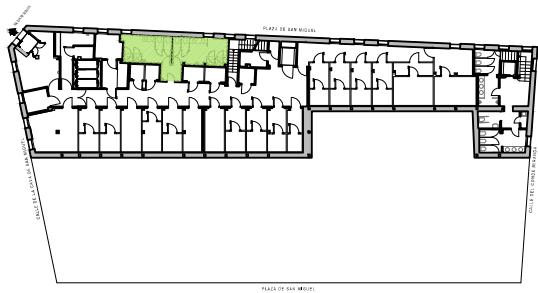
DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO
SUPERFICIE SERVICIOS PERSONAL	38,22M²
Nº EMPLEADOS (USO SIMULTÁNEO)	150 PERSONAS
Nº INODOROS	2 UDS PARA CADA UNO DE LOS SEXOS.
Nº LAVABOS	2 UDS PARA CADA UNO DE LOS SEXOS.
Nº DUCHAS	2 UDS PARA CADA UNO DE LOS SEXOS.

VESTUARIO ADAPTADO	NO
TAQUILLAS	78 UDS
BANCOS	2 UDS

CUMPLIMIENTO NORMATIVA	
DISPOSICIONES MNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO.	NO
CTE - DB SUA	NO
INSTRUCCIÓN 3/2011 DE LA COORDINADORA GENERAL DE URBANISMO.	NO
ORDENANZA DE PROTECCIÓN DE LA SALUBRIDAD PÚBLICA EN LA CIUDAD DE MADRID	NO

DEFICIENCIAS DETECTADAS

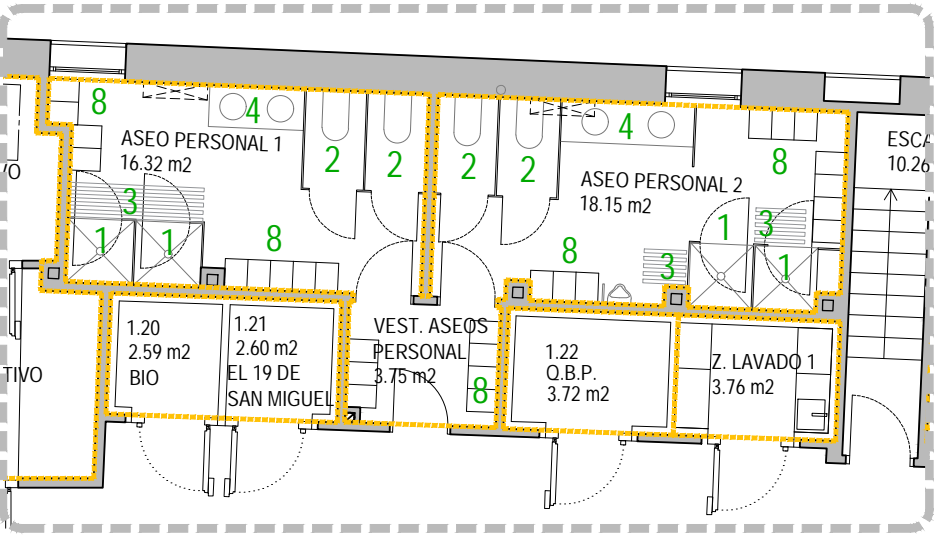
- No existe vestuario accesible.
- Existe una insuficiencia del número de taquillas para todos los empleados del mercado. 300 Personas frente a 78 taquillas.
- El elevado nº de empleados hace que el número de duchas e inodoros sea insuficiente y que no se cumpla con la normativa.
- El espacio existente para el vestuario es insuficiente y hace que los bancos estén situados delante de las puertas de las duchas, haciendo imposible su uso real.
- Acceso a aseos y vestuarios desde recorridos del producto alimentario.



FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



PLANTA SÓTANO ASEOS Y VESTUARIOS PERSONAL ESTADO ACTUAL



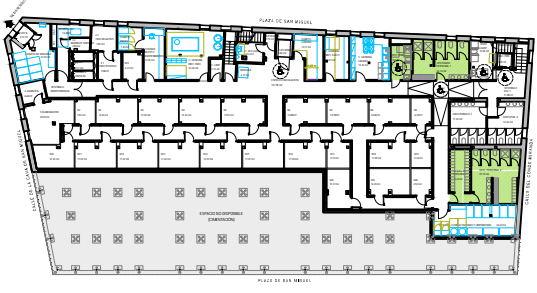
ASEOS Y VESTUARIOS PERSONAL ESTADO PROPUESTO

ASEOS Y VESTUARIOS PERSONAL. ESTADO PROPUESTO

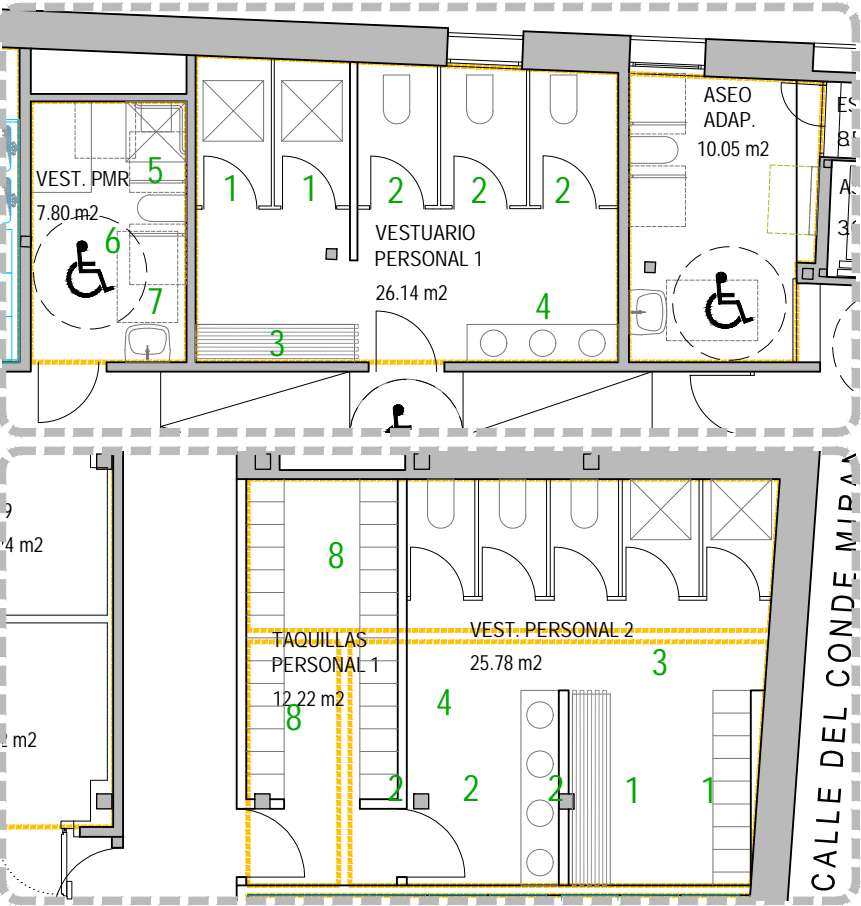
DATOS GENERALES	
UBICACIÓN	PLANTA SÓTANO
SUPERFICIE SERVICIOS PERSONAL	71,94M²
Nº EMPLEADOS (USO SIMULTÁNEO)	150 PERSONAS
Nº INODOROS	3 UDS PARA CADA UNO DE LOS SEXOS.
Nº LAVABOS	3 UDS PARA CADA UNO DE LOS SEXOS.
Nº DUCHAS	2 UDS PARA CADA UNO DE LOS SEXOS.
VESTUARIO ADAPTADO	SI
TAQUILLAS	162 UDS
BANCOS	2 UDS

CUMPLIMIENTO NORMATIVA	
DISPOSICIONES MNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO.	SI
CTE - DB SUA	SI
INSTRUCCIÓN 3/2011 DE LA COORDINADORA GENERAL DE URBANISMO.	SI
ORDENANZA DE PROTECCIÓN DE LA SALUBRIDAD PÚBLICA EN LA CIUDAD DE MADRID	SI

- PROPUESTAS DE MEJORA
- Implantación de vestuario accesible.
  - Dotación de taquillas para todos los usuarios que trabajen simultaneamente en el mercado. 300 Personas frente a 162 taquillas.
  - Aumento del nº de cabinas de inodoros y duchas para cumplir con los mínimos normativos.
  - Aumento de la zona de vestuario de tal manera que se posible su funcionamiento.
  - Remozado y acondicionamiento de los vestuarios de personal.
  - Acceso a aseos y vestuarios desde recorridos independientes a la utilizada por el producto alimentario.



PLANTA SÓTANO ASEOS Y VESTUARIOS PERSONAL ESTADO PROPUESTO



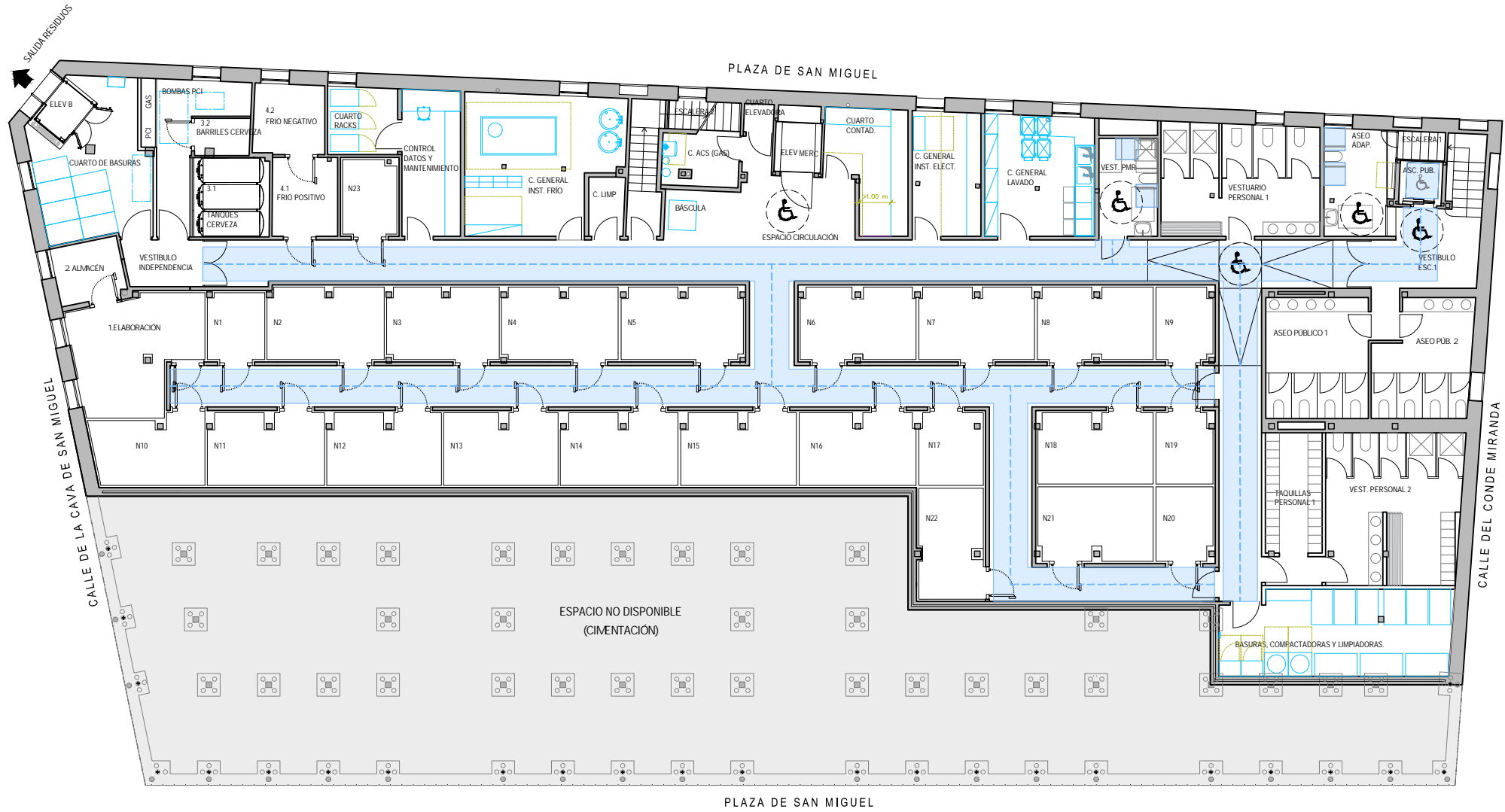
LEYENDA ASEOS Y VESTUARIOS PERSONAL

- 1 Cabina ducha
- 2 Inodoro
- 3 Banco vestuario
- 4 Lavabos
- 5 Ducha adaptada
- 6 Inodoro adaptado
- 7 Lavabo adaptado
- 8 Taquillas





C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Tranchesi\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV\012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V03\000 CAD\03 Arquitectura\IP0012\_PESP V03\_ACCESIBILIDAD.dwg



PLANTA DE SÓTANO

ACCESIBILIDAD

ITINERARIO ACCESIBLE

PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN SILLAS DE RUEDAS

PREMIO

MANZANA

SECTOR

PI77FR

\* NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

hds • ARQUITECTURA

Higinio Arcos Tranchesi  
Arquitecto Colegiado 15230  
T +34 648 04 88 68  
C/Antonio López 195 G.6.4  
28026 Madrid  
T +34 91 311 60 55

Encargo  
PROYECTO PLAN ESPECIAL MERCADO  
DE SAN MIGUEL

Localización  
Plaza de San Miguel nº 11  
Madrid

Fecha  
29 / 04 / 2016

Plano  
ESTADO REFORMADO.  
ACCESIBILIDAD PLANTA SÓTANO.

Referencia  
Dibujado  
PV

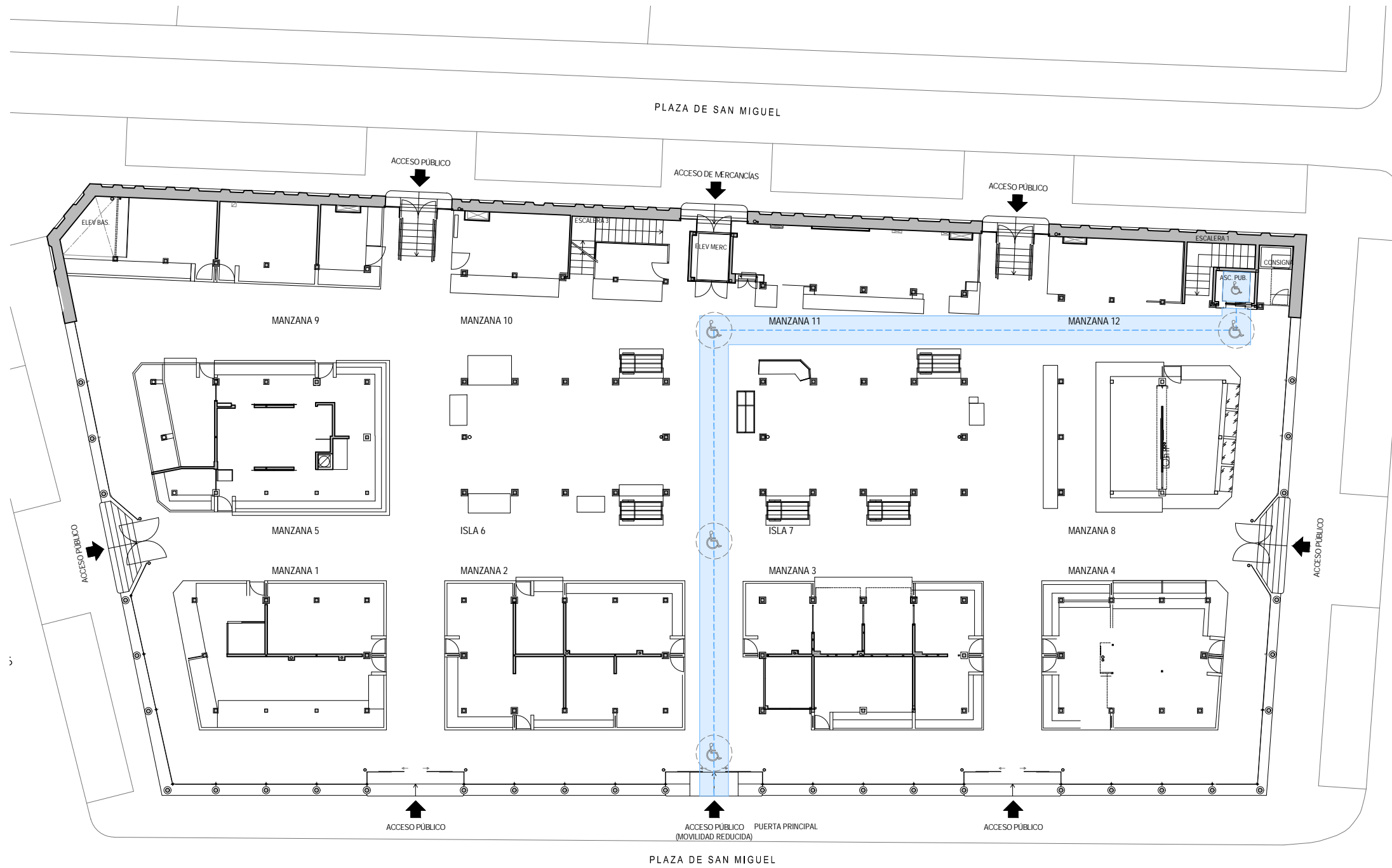
Nivel  
Escala  
1:200

Código  
A-17  
Versión - fecha  
V01 - Julio 2023

Cliente  
ALEDA INVESTMENTS S.L.



C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Trancho\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV\012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V03\00 CAD\03 Arquitectura\0012\_PESP V03\_ACCESIBILIDAD.dwg



PLANTA BAJA

ACCESIBILIDAD

1:20

ITINERARIO ACCESIBLE

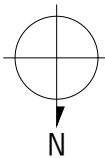
PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN SILLAS DE RUEDAS

PI77FR

PREMIO

MANZANA

EL HOR



\* NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

hds • ARQUITECTURA

Higinio Arcos Trancho  
Arquitecto Colegiado 15230  
T +34 648 04 88 68  
C/Antonio López 195 G.6.4  
28026 Madrid  
T +34 91 311 60 55

Encargo  
PROYECTO PLAN ESPECIAL MERCADO  
DE SAN MIGUEL

Localización  
Plaza de San Miguel nº 11  
Madrid

Fecha  
29 / 04 / 2016

Plano  
ESTADO REFORMADO.  
ACCESIBILIDAD PLANTA BAJA.

Referencia  
Dibujado  
PV

Nivel

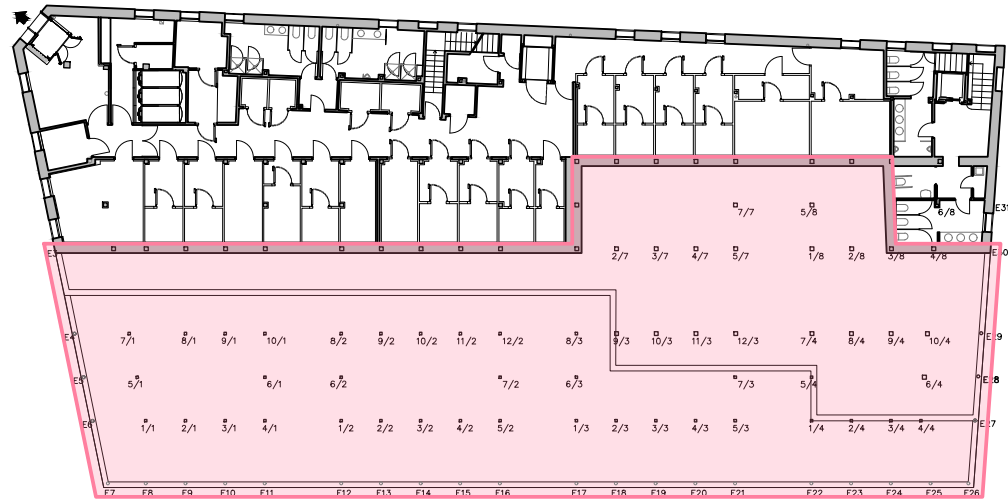
Escala  
1:200

Código  
A-18

Versión - fecha  
V01 - Julio 2023

Cliente  
ALEDA INVESTMENTS S.L.

C:\Users\Susana\OneDrive - Higinio Arcos Trancho\HDS-ONEDRIVE\20\_Proyectos\RDV\012\_MSM\TRABAJO\10 MODIFICADOS\20 PESP V03\000 CAD\03 Arquitectural\P0012\_PESP V03\_FASES.dwg



FASE I

Fase I-a  
Apeo de soportes interiores previo a cualquier tipo de actuación y monitorización de la estructura.

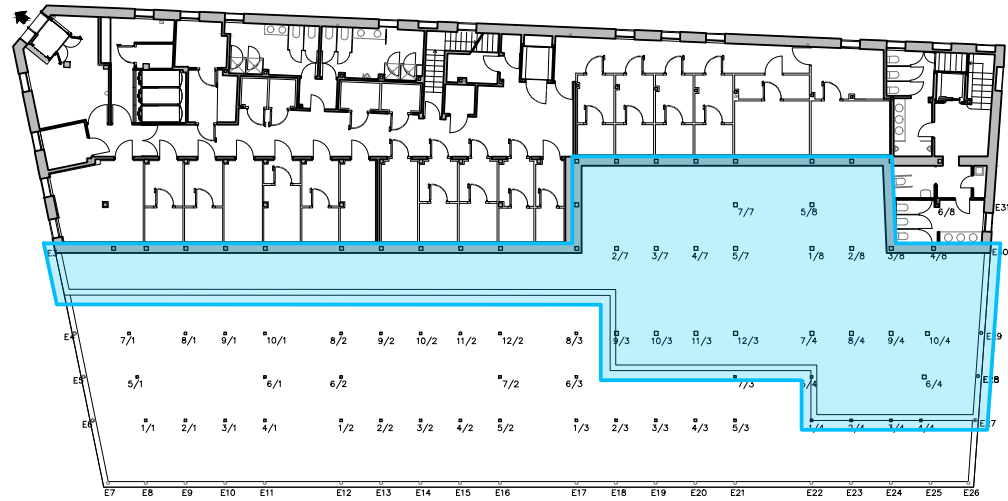
Fase I-b  
Ejecución de micropiloteaje para aseguramiento de la cimentación de los soportes.



FASE IV

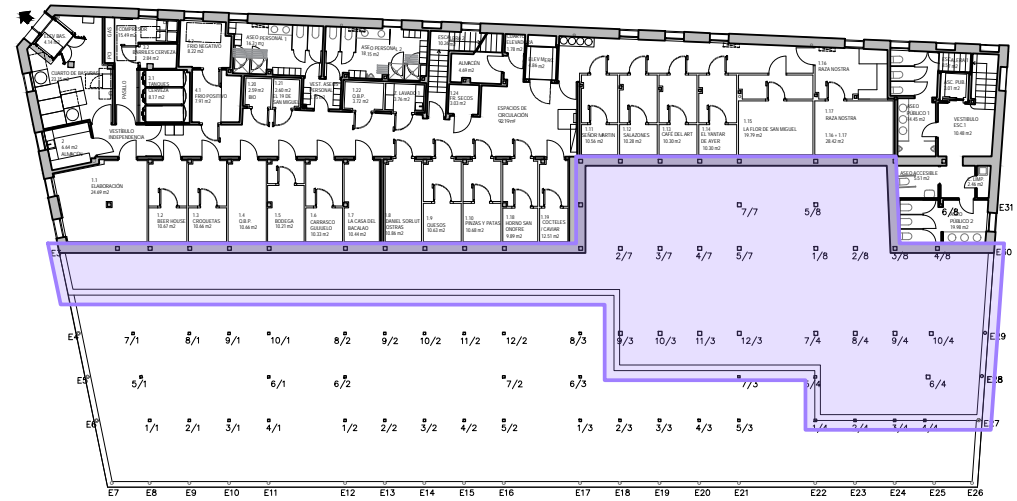
Obras de intervención en el ámbito de 1ª planta de sótano existente.

Acondicionamiento y redistribución de espacios para implantación / traslado de las instalaciones, aseguramiento de accesibilidad universal y correcto dimensionamiento de espacios de tipo secundario.



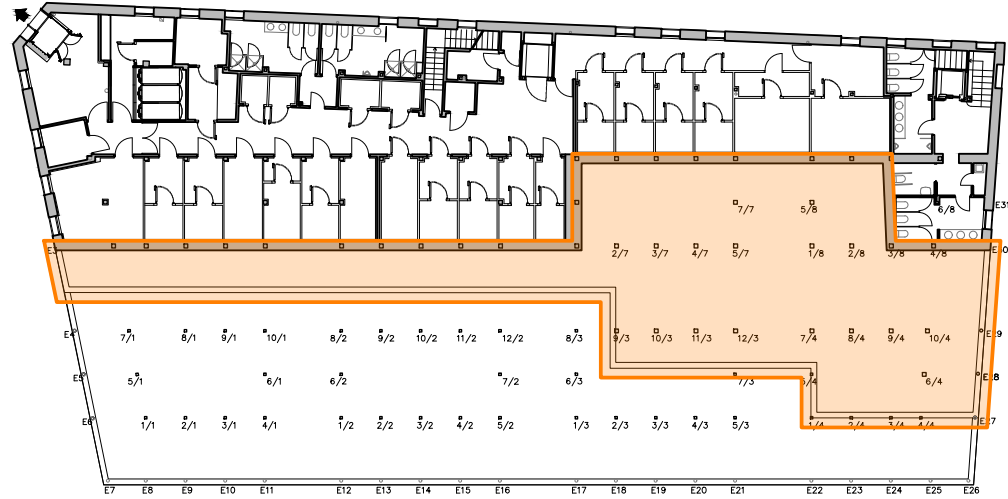
FASE II

Excavación en muro y ejecución de estructura bajo zona de trabajo del mercado una vez asegurada la estructura.



FASE V

Traslado de los ámbitos de trabajo provisionales de fase III a su ubicación definitiva y acondicionamiento de la zona ampliada.



FASE III

Acondicionamiento de la superficie ampliada para permitir el traslado de ámbitos de trabajo a esa zona de forma provisional.